



Rif.: 60892813

**€ 430.000**

**Villa singola in vendita**

Manziana, Via dei Pontoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Manziana - Via dei Pontoni Proponiamo in vendita Villa ecosostenibile classe A4 di 120mq più dependance di 80 mq circondata da un terreno di 1,5 HA. La villa si sviluppa principalmente su un unico livello; entrando nell'abitazione si apre alla vista il salone di rappresentanza con travi in legno e vetrata scorrevole che da accesso ad una grande veranda realizzata in legno, ideale per pranzi/cene di famiglia o per godere della tranquillità del contesto che la circonda; proseguendo troviamo un'ampia cucina abitabile anch'essa con accesso diretto all'esterno tramite porta finestra, dove abbiamo la seconda veranda anch'essa realizzata in legno. Sempre a piano si sviluppa la zona notte dove sono presenti le due camere matrimoniali, bagno padronale, il secondo bagno e zona lavanderia a scomparsa. Tramite una comoda scala interna raggiungiamo il soppalco di 25mq, dove abbiamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

