



Rif.: 60831401

€ 159.000

Villa singola in vendita
 Canale Monterano, Via del ghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 17.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Canale Monterano - Via Del Ghetto A due passi dal centro, proponiamo in vendita villa singola di 90MQ con accesso carrabile e giardino di 300MQ. La soluzione, che si sviluppa su due livelli, si compone al piano terra di salone con camino tradizionale in pietra, cucina abitabile con accesso al giardino, ed il bagno finestrato con vasca. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta dalla camera da letto matrimoniale con affaccio panoramico, camera con accesso al balcone, e bagno finestrato con doccia. La villa è autosufficiente dal punto di vista energetico, grazie ai pannelli fotovoltaici da 6Kw, doppia batteria d'accumulo da 15Kw, cappotto termico, colonnina per ricarica di auto elettriche, infissi e persiane nuovi, che rendono l'immobile di categoria A4. Termina la proprietà il giardino di circa 300MQ che circonda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

