



Rif.: 61163326

**€ 338.000**

## Villa singola in vendita

Palestrina, Via colle girello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	12
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PALESTRINA – Prestigiosa villa unifamiliare con parco privato di 7.000 mqNel cuore di Palestrina, in posizione centrale ma riservata, proponiamo in vendita splendida villa unifamiliare immersa nel verde, circondata da un parco privato di circa 7.000 mq, ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e contatto con la natura senza rinunciare ai servizi.L'abitazione principale si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e funzionali.Piano Terra:Elegante soggiorno con accesso al terrazzoCucina abitabile con uscita su secondo terrazzoDue camere matrimonialiDoppi serviziBalcone esposto a sudPiano Mansardato:Grande camera matrimonialeBagnoDue locali finestrati, perfetti come studio, camere aggiuntive o area relaxPiano Seminterrato:Ampia sala hobbyCucina a vista con caminoBagnoCompleta la proprietà un appartamento indipendente, ristrutturato recentemente, con ingresso separato, composto da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

