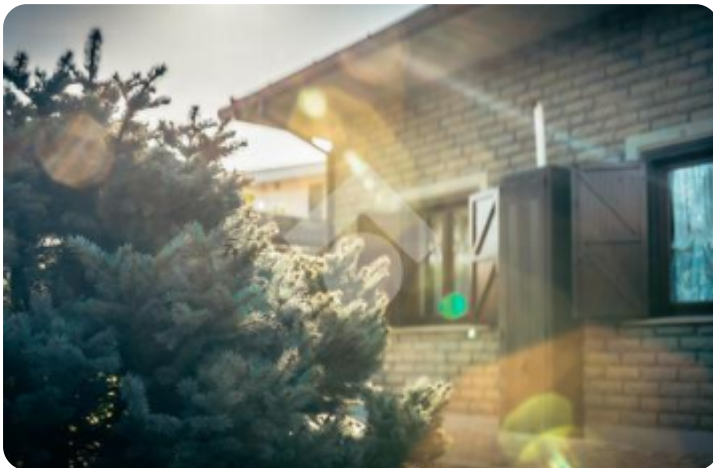




Rif.: 61291631

€ 439.000

Villa singola in vendita

Anguillara Sabazia, Villa Unifamiliare Via Fabio filzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 305 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita villa unifamiliare su tre livelli, edificata nel 1990, situata in una delle migliori zone residenziali di Anguillara Sabazia, apprezzata per tranquillità, privacy e al tempo stesso vicinanza a tutti i principali servizi. La proprietà sorge su un lotto di circa 1.400 mq, completamente vivibile, impreziosito da un ulivo secolare di circa 150 anni, ideale per chi desidera ampi spazi esterni e un contesto verde riservato. Piano terra: luminoso soggiorno con camino, una camera da letto, cucina abitabile con secondo camino e bagno. Piano primo: tre camere da letto, bagno e due balconcini comunicanti, che garantiscono sfogo esterno e luminosità. Piano interrato: ampia sala hobby con terzo camino, bagno, cantina e garage, ideale come spazio multifunzionale o area relax. Caratteristiche e dotazioni: Pozzo privato di 50 m per l'irrigazione del giardino Bombolone GPL da 1.000 litri Armadio a muro e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

