



Rif.: 61291291

€ 349.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, Via Konrad Adenauer

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 248 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 67.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Residenza Claudia, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di 250 mq disposta su tre livelli, in posizione strategica, a soli 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e vicina a tutti i principali servizi. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno molto luminoso dovuto dalla presenza di una doppia finestra, una camera matrimoniale, un bagno e una cucina abitabile con accesso al portico. Il piano primo ospita due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno padronale con vasca idromassaggio Jacuzzi. Al piano seminterrato è presente un locale magazzino di 80 mq, con possibilità di valutare il cambio di destinazione d'uso ad abitazione, previa verifica dei requisiti necessari. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

