



Rif.: 61271011

€ 310.000

Villa singola in vendita

Roma, Via Omegna - Tragliatella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 236 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo villa singola di circa 230 mq, circondata da un'ampia corte pertinenziale di circa 2.000 mq. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio doppio soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno con vasca. Da uno dei soggiorni si accede direttamente al giardino attraverso un caratteristico portico in legno, ideale per vivere gli spazi esterni. Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, una camera singola e un bagno con doccia. La grande corte esterna offre ampi spazi da vivere e personalizzare, ideale per chi cerca indipendenza, privacy e un'abitazione con importanti spazi esterni. L'immobile è dotato di caldaia per il riscaldamento e l'acqua

i
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

