



Rif.: 61266761

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

**Anguillara Sabazia, Via monte fumaiolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento piano terra con giardino – Anguillara SabaziaAnguillara Sabazia – Via Monte FumaioloIn zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante appartamento al piano terra, una tipologia particolarmente richiesta per la praticità e la presenza di un'importante area esterna privata.L'immobile dispone di una superficie interna di circa 85 mq ed è arricchito da una corte esterna di circa 115 mq, ideale per chi desidera uno spazio all'aperto da vivere durante la bella stagione, per momenti di relax, per i bambini o per organizzare una piacevole zona conviviale.La disposizione interna prevede un ampio e luminoso soggiorno, una cucina, due bagni, una camera matrimoniale e una cameretta, offrendo spazi ben distribuiti e adatti alle esigenze di una famiglia.Tra i principali punti di forza troviamo inoltre alcuni importanti interventi già effettuati: gli infissi e la caldaia sono stati recentemente sostituiti, elementi che contribuiscono a rendere l'immobile una soluzione interessante anche sotto il profilo del comfort e dell'efficienza. Caratteristiche principali90 mq circa di superficie interna115 mq circa di corte esternaPiano terraAm [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

