



Rif.: 61237709

€ 249.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, Via Grotte di Postumia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A soli 7 minuti dal centro di Anguillara Sabazia e 15 minuti dall'uscita Maccarese della SS1 Aurelia, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di 110 mq su due livelli, immersa nella tranquillità e nel verde. L'abitazione si compone al piano terra di un luminoso soggiorno con doppia uscita sul giardino, cucina abitabile e bagno di servizio. Al primo piano troviamo la zona notte con due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, e bagno padronale con vasca. Costruita nel 2002 e mantenuta in buono stato, la villa è dotata di riscaldamento autonomo e infissi in doppio vetro. Completa la proprietà un giardino pianeggiante di circa 600 mq con area barbecue e gazebo, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Presenti inoltre fino a 3 posti auto interni, con accesso tramite cancello carrabile automatizzato e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

