



Rif.: 61224426

**€ 379.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Anguillara Sabazia, Via K. Adenauer

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Residenza Claudia, Via proponiamo Villa di testa di un fabbricato trifamiliare disposta su tre livelli, ottime condizioni interne, pannelli fotovoltaici da 6kwh con batterie di accumulo da 10 kwh e colonnina per ricarica auto elettrica. Ingresso pedonale autonomo e rampa di accesso condivisa con le altre due unità abitative. La casa è adatta anche per due nuclei famigliari oppure vi darà la possibilità di un reddito mensile. Distanza dalla stazione 5 min a piedi, composta da: ingresso, salone con camino e porta finestra sul terrazzo perimetrale, camera, cucina abitabile, bagno e giardino attrezzato, piano notte composto da: due camere doppie, cabina armadio, bagno ampio con vasca idromassaggio e balcone, piano interrato per un lato fuori terra, composto da due ambienti di 60 mq circa ciascuno arredati 'vedi foto' e casettina esterna per rimessa attrezzi per il giardino di 200 mq. L'immobile gode di una posizione privilegiata, ideale per chi desidera

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

