



Rif.: 61214153

**€ 139.000**

## Villa singola in vendita

Roma, Via Lanfranco di Pavia - Osteria Nuova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una graziosa villetta di circa 41 mq, immersa nel verde, situata in Via Giacomo Lanfredini Amadori, nel comune di Roma. La proprietà è inserita all'interno di un ampio terreno agricolo di circa 5.400 mq, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o per chi è alla ricerca di uno spazio da dedicare ad attività agricole o ricreative. L'immobile si presenta come un ambiente unico open space, funzionale e luminoso, dotato di bagno. Una soluzione semplice ma versatile, perfetta come punto d'appoggio, casa per il tempo libero o investimento. Il terreno, pianeggiante e ben sfruttabile, è dotato di corrente elettrica e pozzo, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante e pronto all'uso. Contesto tranquillo e riservato, pur rimanendo nel territorio del comune di Roma. Ottima opportunità per chi cerca privacy, ampi spazi esterni e un contatto diretto con la natura. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

