



Rif.: 61200444

# € 140.000

## Quadrilocale in vendita

Anguillara Sabazia, Via delle Palme - Ponton Dell'Elce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 168.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Ponton dell'Elce, a soli 8 minuti dal centro di Anguillara Sabazia e a 15 minuti dalla SS1 Aurelia (direzione Maccaresse), proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di circa 75 mq calpestabili, ideale per chi cerca comfort, tranquillità e collegamenti rapidi. Composizione: Luminoso soggiorno con angolo cottura 2 ampie camere matrimoniali Bagno Balcone Spazio esterno privato adibito a giardino (12 mq) Punti di forza dell'immobile: Completamente ristrutturato (struttura e impianti) Posto auto assegnato Sistema di allarme antifurto Termocamino collegato ai termosifoni Caldaia a condensazione per acqua calda Alimentazione cucina con GPL Perché

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

