



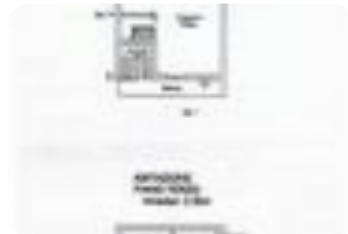
Rif.: 61193422

€ 199.000

Trilocale in vendita

Anguillara Sabazia, Via Monti Reatini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Anguillara Sabazia – a circa 500 metri dal lungolago, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura situato in una palazzina costruita alla fine degli anni '90, in contesto tranquillo e residenziale. L'immobile, con una superficie commerciale di circa 140 mq, si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano principale troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, particolarmente luminoso grazie alle grandi aperture, un bagno e accesso al balcone. La zona notte, posta al livello superiore, è composta da due camere da letto entrambe con suggestiva vista lago, doppi servizi e due balconi, di cui uno con affaccio panoramico sul lago, ideale per momenti di relax all'aperto. La soluzione si presenta ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione spaziosa, in posizione strategica, a pochi passi dal lungolago e dai principali servizi, senza rinunciare alla tranquillità del centro storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

