



Rif.: 61193105

€ 225.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, Via dei Sambuchi - Ponton Dell'Elce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 139.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 139.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona residenziale tranquilla di Ponton dell'Elce, a pochi minuti dal centro di Anguillara Sabazia e ben collegata alla SS1 Aurelia, proponiamo in vendita porzione di testa di villa trifamiliare edificata nel 2006. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è circondato da un giardino privato di circa 450 mq, ideale per vivere momenti all'aperto in totale privacy. Composizione: Piano terra: ampio soggiorno luminoso con esposizione a Sud, cucina abitabile Piano primo: due camere matrimoniali, bagno con vasca, spazio ad uso magazzino Caratteristiche: - Ottima esposizione a Sud - Contesto riservato e silenzioso - Porzione di testa (maggiore indipendenza) - Ampio giardino privato Dotazioni: - Alimentazione Cucina con bombola GPL - Caldaia a condensazione per acqua calda sanitaria Soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

