



Rif.: 61191271

€ 115.000

Rustico in vendita

Anguillara Sabazia, Via del Quarticciolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Rustico di villa singola su due livelli con 3.000 mq di terreno panoramico. La proprietà dispone di una superficie coperta totale di circa 125 mq, tra parte abitativa e portici, ideale per realizzare una villa indipendente immersa nella tranquillità. Acqua di pozzo, fossa settica/biologica e corrente. Situata in posizione riservata e panoramica, ma allo stesso tempo strategica: solo 8 minuti dalla stazione di Anguillara Sabazia, circa 5 km dai principali servizi. Questa soluzione rappresenta un'opportunità rara: acquistando un rustico hai la possibilità di progettare la tua casa esattamente come la desideri, scegliendo tempi, materiali, rifiniture e distribuzione degli spazi secondo il tuo gusto e le tue esigenze. Immobili con queste caratteristiche sono sempre più difficili da trovare sul mercato. Se il tuo sogno è costruire una villa su misura, immersa nel verde ma ben collegata, questa è l'occasione giusta. Non lasciarti sfuggire questa opportunità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

