



Rif.: 61175515

€ 99.000

Monocale in vendita

Anguillara Sabazia, Via Monte Sirente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

--SOLUZIONE ATTUALMENTE AFFITTATA--Proponiamo in vendita appartamento di circa 50 mq commerciali, situato in Via Monte Sirente ad Anguillara Sabazia, in una delle zone più servite e richieste del paese, comoda a tutti i principali servizi, attività commerciali e collegamenti.L'immobile si presenta in buono stato manutentivo: caldaia e infissi sono stati recentemente sostituiti, garantendo un miglior comfort abitativo ed efficienza energetica. Completa la proprietà un giardinetto privato, ideale come spazio esterno vivibile.La soluzione è attualmente locata, rendendola particolarmente interessante come investimento a reddito.Ottima opportunità per chi cerca un immobile funzionale in una

)
{

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

