



Rif.: 61161385

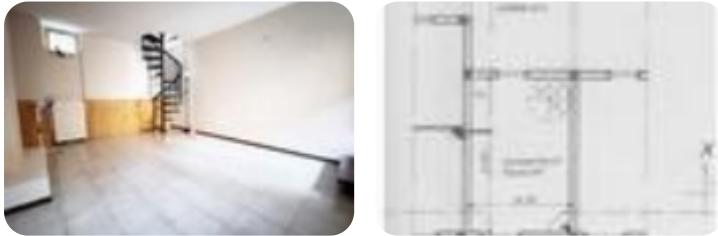
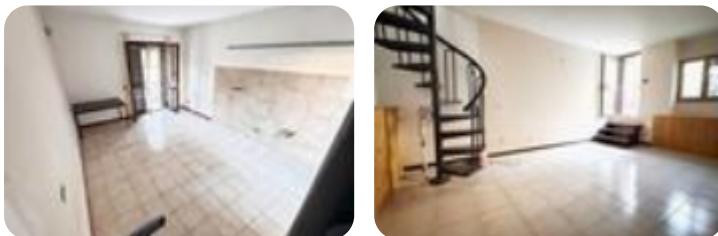
**↓ € 89.000**

€ 99.000 (-11%)

### Trilocale in vendita

Anguillara Sabazia, Appartamento Via Monte Sirente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **F**


Proponiamo in vendita appartamento cielo-terra ad Anguillara Sabazia, situato in Via Monte Sirente, in posizione comoda e ben collegata, a meno di 1 km dal lungolago e con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili. L'immobile ha una superficie complessiva di circa 65 mq ed è disposto su più livelli, caratteristica che consente una buona separazione tra zona giorno e zona notte, rendendo gli ambienti funzionali e ben organizzati. Completa la proprietà un giardino privato di circa 20 mq, ideale come spazio esterno vivibile, perfetto per momenti di relax o per chi desidera uno sfogo all'aperto. L'appartamento gode di ottima esposizione a sud, che garantisce una buona luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Recentemente sono stati effettuati importanti interventi di manutenzione, tra cui la sostituzione degli infissi e della caldaia, migliorando comfort abitativo ed efficienza energetica. Soluzione ideale per coppie, piccoli nuclei familiari o come investimento, grazie alla tipologia indipendente, alla presenza dello

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

