



Rif.: 61157447

**€ 240.000**

### Bifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, Via dei Giunchi - Ponton Dell'Elce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ponton dell'Elce a 8 min dal centro di Anguillara Sabazia e a 15 min dalla SS1 AureliaProponiamo in vendita una villa bifamiliare disposta su tre livelli, circondata da un giardino privato di circa 400 mq, ideale per chi cerca spazio, comfort e indipendenza.Al piano terra l'ingresso conduce a un soggiorno ampio e molto luminoso, valorizzato dall'accesso tramite portico chiuso con vetrate. Sullo stesso livello troviamo un bagno con doccia e una cucina abitabile di circa 20 mq, con porta finestra che permette l'uscita diretta sul retro del giardino.Il piano primo è dedicato alla zona notte e ospita tre camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio, oltre a un bagno finestrato completo di vasca idromassaggio e doccia, pensato per il massimo comfort.Il piano seminterrato, attualmente allo stato grezzo, offre ampie possibilità di



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

