



Rif.: 61131874

€ 160.000

Trilocale in vendita

Anguillara Sabazia, Via Roasco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Posizione: Situato in località Tragliatella Campitello, a soli 15 minuti dalla SS1 Aurelia e a 8 minuti dal centro di Anguillara Sabazia, ben collegato anche dal passaggio del trasporto pubblico ATAC. Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di 40 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà, al piano seminterrato, è presente un ampio magazzino di 110 mq, rifinito con pavimentazione e impianto di riscaldamento, perfetto come spazio multifunzionale, sala hobby. L'immobile dispone inoltre di un giardino privato di 1.000 mq, completamente pianeggiante e recintato, ideale per chi cerca ampi spazi esterni, con possibilità di parcheggiare comodamente più di 3 auto. Caratteristiche principali: Superficie appartamento: 40 mq Magazzino rifinito: 110 mq Giardino privato: 1000 mq Posti auto: 3+ Riscaldamento presente anche nel magazzino Ideale per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Roma e i principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

