



Rif.: 61103633

€ 690.000

Villa singola in vendita

Anguillara Sabazia, Via via degli oleandri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	12
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

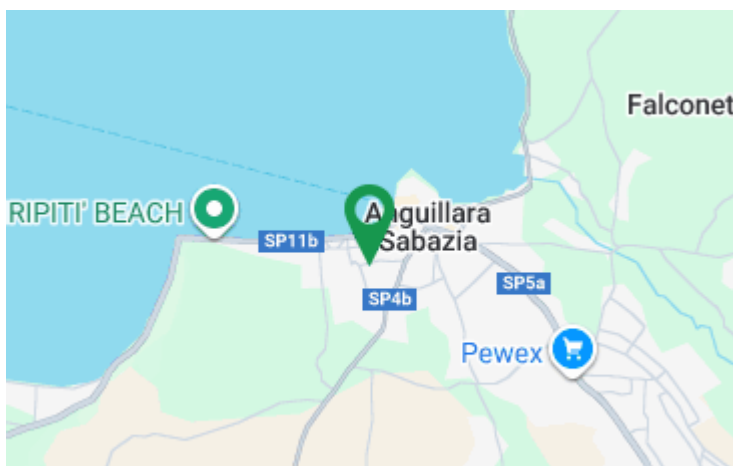
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proprietà di Prestigio con Vista Lago – Ex Hotel con Destinazione Residenziale e Locale Commerciale. Proponiamo in vendita un immobile unico nel suo genere, situato in posizione strategica e panoramica, con splendida vista sul Lago. Questa ex struttura ricettiva, oggi con destinazione d'uso A/7 (abitazione in villini), offre ampie potenzialità di riconversione residenziale e commerciale. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 450 mq ed è così suddivisa: Zona residenziale di circa 235 mq, composta da 9 camere da letto, ciascuna con bagno privato: ideale per chi desidera realizzare una struttura multifamiliare, un affittacamere o un'abitazione di ampie dimensioni. Locale commerciale (C/1) di circa 215 mq, perfetto per attività ristorative, spazi espositivi, studi professionali o showroom. A completare la proprietà, un giardino perimetrale di circa 600 mq con terrazza panoramica che regala una meravigliosa vista lago, perfetta per momenti di relax o per valorizzare eventuali attività aperte al pubblico. L'immobile si presenta da ristrutturare, ma grazie alle sue



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

