



Rif.: 61090636

# € 350.000

## Villa singola in vendita

Anguillara Sabazia, Via Casale di Tragliatella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ai confini del Comune di Fiumicino, proponiamo in vendita una splendida villa singola di complessivi 115 mq, immersa nella quiete della campagna ma a breve distanza dai principali servizi. L'immobile si distingue per un'ottima distribuzione degli spazi interni, composta da: Un ampio soggiorno di ben 70 mq, luminoso e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità; Una cucina abitabile, funzionale e spaziosa; Quattro camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso diretto a un balcone; Due bagni, comodi e ben rifiniti. All'esterno, la proprietà vanta un giardino privato di 3000 mq, curato e ricco di vegetazione, con numerose piante da frutto e 15 ulivi produttivi, perfetti per chi ama la natura o desidera avviare una piccola coltivazione privata. La villa è inoltre dotata di: Boiler da 1000 litri con autoclave, per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

