



Rif.: 61089596

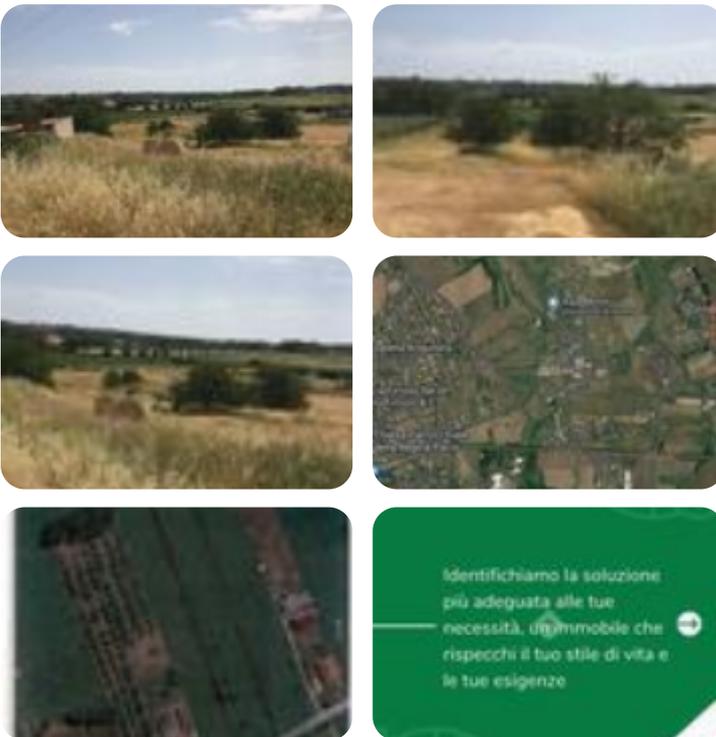
€ 35.000

Ter. residenziale in vendita
Anguillara Sabazia, I Grassi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno agricolo di 4.500 mq, situato nel Comune di Anguillara Sabazia, in località I Grassi, all'interno del Piano Regolatore Generale. L'area si presenta priva di recinzione e con accesso diretto da strada sterrata, in posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile. Il terreno, di forma regolare, offre la possibilità di realizzare un pozzo per l'approvvigionamento idrico. Grazie alla sua collocazione urbanistica, il lotto risulta destinabile anche all'esercizio di alcune attività commerciali compatibili, come da indicazioni di PRG, rendendolo particolarmente interessante per investitori o piccoli imprenditori del settore. Caratteristiche principali: Superficie totale: 4.500 mq Localizzazione: Zona I Grassi, Anguillara Sabazia All'interno del Piano Regolatore Non recintato Possibilità di realizzazione pozzo Destinazioni compatibili con alcune attività commerciali Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

