



Rif.: 61068301

**€ 109.000**

### Trilocale in vendita

Anguillara Sabazia, Via Cavallirio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 108.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Tragliatella Campitello, a soli 10 minuti dal centro di Anguillara Sabazia e dalla SS1 Aurelia, proponiamo in vendita appartamento al piano terra di circa 60 mq con giardino privato di 100 mq, perfetto per chi desidera vivere in un contesto tranquillo. L'immobile, in ottime condizioni e pronto da abitare, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno padronale con doccia e un bagno di servizio. Il riscaldamento è garantito da radiatori alimentati da una stufa idro a pellet, mentre la caldaia a condensazione provvede alla produzione di acqua calda sanitaria. La cucina è servita da bombola GPL. Soluzione ideale per chi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

