



Rif.: 61066856

€ 249.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, villa via s. allende

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla precisamente Residenza Claudia a due passi da tutti i principali servizi, la Tecnocasa di Anguillara S, propone in vendita un elegante villino angolare di 130 mq distribuiti su tre livelli, circondato da un giardino privato di 350 mq curato e vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto o per ospitare amici e familiari. Al piano terra, l'ingresso accoglie in un luminoso salone, proseguendo troviamo una cucina abitabile con camino, perfetta per creare un'atmosfera calda e conviviale, oltre a un comodo bagno di servizio. Il primo piano, adibito a zona notte, ospita una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia, tutti ambienti residenziali e funzionali. Il piano seminterrato, con accesso anche indipendente, è uno spazio versatile che si presta a molteplici usi: è composto da un'accogliente zona lettura, una camera da letto, un bagno e uno studio, ideale anche per chi lavora in smart working o ha bisogno di un ambiente riservato. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è la soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, spazio esterno e comodità ai servizi, senza



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

