



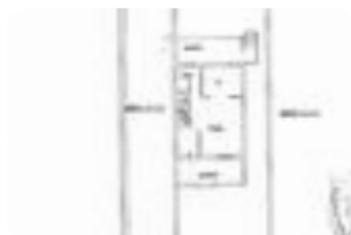
Rif.: 61052624

€ 179.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, Via dei Larici - Ponton Dell'Elce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 144.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA A SCHIERA RISTRUTTURATA CON AMPIO GIARDINO – PONTON DELL'ELCEA soli 7 minuti dal centro di Anguillara Sabazia, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una villa a schiera di 169 mq disposta su tre livelli, con giardino privato di 500 mq e doppio accesso. L'immobile è così composto: Piano seminterrato: ampia zona magazzino allo stato grezzo, con possibilità di personalizzazione (ideale come taverna, sala hobby, deposito). Piano terra: accogliente soggiorno in open space con angolo cottura e bagno di servizio per gli ospiti. Piano primo: tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio interna, e bagno padronale con finestra. Completamente ristrutturata nel 2023, compresi impianti elettrici e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

