



Rif.: 61032613

**€ 143.000**

**Trilocale in vendita**

**Anguillara Sabazia, Via Monte Sirente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

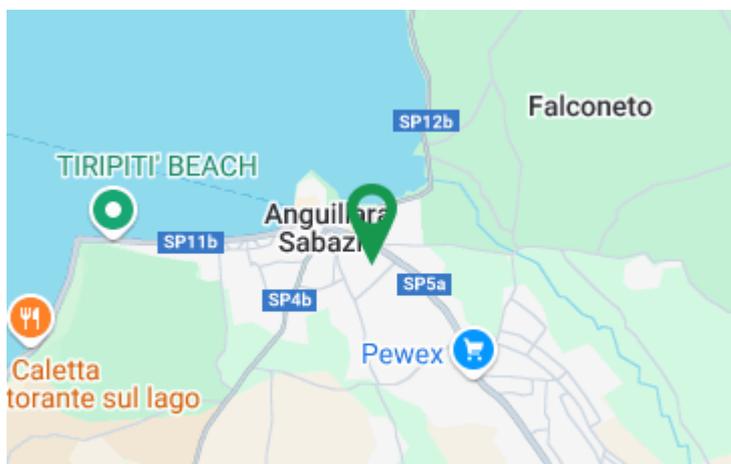
**EP globale rinnovabile:** 175.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Anguillara Sabazia, proponiamo un accogliente appartamento di 60 mq al piano terra, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, ristrutturato nel 2019, offre spazi ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, perfetta come studio o area relax. La proprietà è dotata di aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. All'esterno, un giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di svago all'aria aperta. Completa l'offerta un posto auto riservato, assicurando comodità e sicurezza. Costruito nel 1990, l'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per accogliere i nuovi proprietari. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del comune, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che unisce funzionalità e qualità della vita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

