



Rif.: 60999613

↓ € 385.000

€ 399.000 (-4%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, Via Vicinale dei Vignali

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 263 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **G**

Proponiamo in vendita: Prestigiosa villa indipendente con ampio giardino e taverna. Se sei alla ricerca di una villa spaziosa, efficiente dal punto di vista energetico e con un grande giardino perfetto per una piscina, questa è la soluzione ideale per te. Situata in una zona residenziale tranquilla, la proprietà si sviluppa su tre livelli per un totale di 280 mq residenziali, immersi in 2.000 mq di giardino. Al piano terra, troviamo un ampio e luminoso salone, una cucina abitabile perfetta per accogliere amici e famiglia, e un pratico ripostiglio. Salendo al primo piano, la zona notte offre due camere spaziose, uno studio, un bagno e la suite matrimoniale, completa di bagno privato e cabina armadio. Il piano seminterrato è interamente dedicato a una suggestiva taverna, uno spazio ideale per momenti conviviali o da personalizzare secondo le proprie esigenze. Punti di forza: Fotovoltaico da 3.15 kW per un notevole risparmio energetico. Solare termico con boiler da 300 litri. Termocamino e termocucina, che fungono da caldaie termiche e sanitari. Isolamento avanzato con cappotto termico interno. Tetto isolato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

