



Rif.: 60983612

€ 449.000

Villa singola in vendita
 Anguillara Sabazia, Via costantino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Indipendente con Ampio Giardino Scopri questa splendida villa singola indipendente, immersa in un contesto di tranquillità e privacy, circondata da un giardino curato di 1000 mq. La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e funzionali, ideali per una famiglia o per chi cerca una residenza esclusiva. Piano Seminterrato: di 110 mq, dedicato alla zona hobby, con una spaziosa sala ideale per il tempo libero, e una zona magazzino ben organizzata. Piano Terra: l'ingresso si apre su un portico di ampia metratura, ideale per momenti all'aperto. Da qui si accede al luminoso soggiorno di 50 mq, caratterizzato da grandi finestre che donano luce naturale e un'atmosfera accogliente. Completa il piano una cucina abitabile, un bagno e uno studio, che può essere utilizzato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

