



Rif.: 60978763

**€ 259.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Anguillara Sabazia, Via Augusto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questa villa bifamiliare, disposta su tre livelli e con una superficie totale di 220 mq, offre ambienti ben distribuiti e funzionali, perfetti per una famiglia in cerca di spazi ampi e vivibili. Ad uso investimento Piano Terrall piano terra dispone di un soggiorno spazioso e luminoso collegato a una cucina in open space che permette una disposizione fluida degli ambienti. Dalla zona giorno si accede a un porticato coperto di 25 mq, ideale per pranzi all'aperto o per trascorrere momenti immersi nel verde del giardino. Piano Primo Al primo piano si trovano tre camere da letto ben esposte e confortevoli, progettate per offrire la massima privacy e tranquillità. Completa il livello un bagno con vasca. Piano Seminterrato Il piano seminterrato ospita una sala hobby con possibilità di adattarla a diverse esigenze (studio, palestra, area giochi) e un bagno aggiuntivo, offrendo flessibilità per gli spazi di vita. È presente anche

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

