



Rif.: 60968360

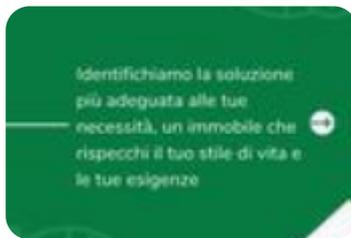
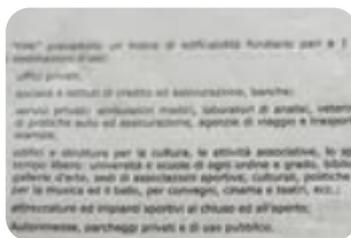
**€ 890.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Anguillara Sabazia, Via vicinale dei vignali**

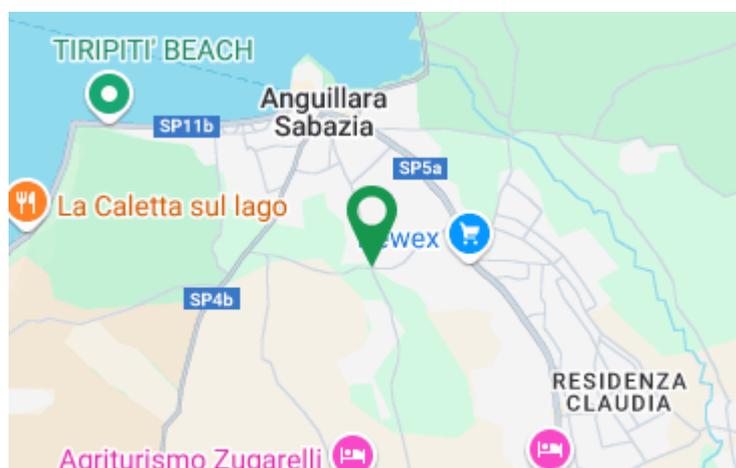
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Descrizione del Terreno Edificabile in Vendita ad Anguillara Sabazia  
 Vendesi terreno edificabile di 8000 mq situato nel comune di Anguillara Sabazia, in Via Vicinale dei Vignali. La proprietà è collocata in una posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali, ideale per investitori e imprenditori interessati allo sviluppo di attività di servizio e di pubblica utilità.  
 Caratteristiche del Terreno  
 Superficie: 8000 mq  
 Indice di Edificabilità: 1 mc/mq (equivalente a una capacità edificatoria di 8000 mc)  
 Zona Urbanistica: Classificazione FPR secondo il Piano Regolatore del Comune di Anguillara Sabazia  
 Destinazioni d'Usol terreno, grazie alla sua destinazione urbanistica, permette diverse tipologie di utilizzo, rendendolo particolarmente versatile per iniziative nel settore privato e dei servizi pubblici. Tra le possibili destinazioni:  
 Uffici Privati e Aziende: ideali per sedi di società, uffici di istituti di credito, banche e assicurazioni.  
 Servizi Privati e Ambulatoriali: adatti a studi medici, laboratori di analisi, ambulatori veterinari.  
 Agenzie e Servizi: possibilità di realizzare agenzie pratiche auto e assicurative, agenzie di viaggio [...]



**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

