



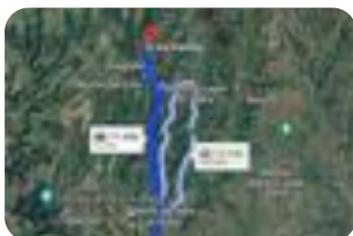
Rif.: 60907059

€ 989.000

Villa singola in vendita

Roma, Via perella - Tragliatella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Perella, Villa Singola con 10 ettari di terreno. Ricadente nel XIV municipio Capitolino. Estensione di terreno cospicua per realizzare vari progetti, o magari vivere in una dimora esclusiva. A 30 km dall'aeroporto di Fiumicino, a 25 km da piazza San Pietro a Roma, a 20 km dal Mare e dal lago di Bracciano, 10 km dalla via Aurelia zona Aranova, in località Testa di Lepre ed adiacente a Tragliata, Monte del Fico e via Boccea. La villa si può adibire a diversi utilizzi abitativi vista la sua divisione e ampiezza degli ambienti interni ed esterni. Ottima per agriturismo, casa di riposo, circolo golf o abitazione principale di rappresentanza. Unica nel suo genere per gli spazi dei vani principali grandi e luminosi. E' così composta: Terrazzo, Zona porticata dove si accede ad un ampio disimpegno, salone triplo con cucina in muratura,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

