



Rif.: 60893404

**€ 390.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Ladispoli, Via Dublino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ladispoli, in zona residenziale Cerreto, abbiamo il piacere di proporre in vendita un immobile di sicuro interesse. Trattasi di una porzione di villa bifamiliare di recente costruzione, posizionata a 100 mt dal centro nevralgico e commerciale della zona, dove è possibile trovare tutte le attività, parchi e mezzi pubblici e comunque godere di riservatezza e tranquillità. La casa è disposta su due livelli fuori terra, più un piano semi interrato, ed è circondata su due lati da un meraviglioso giardino con accesso carrai, cancello automatico, piscina a sfioro con acqua salata, impianto di irrigazione e illuminazione con patio e tavolo da pranzo, cucina esterna con barbecue, doccia e TV. La villa è dotata di tutti i confort, rifinita e arredata con gusto moderno abbinato alla qualità. Inferriate a sensori di allarme sismici, caldaia a condensazione,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

