



Rif.: 60887614

€ 300.000

Villa singola in vendita

Anguillara Sabazia, villa via lago DI orta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVO CANTIERE 'LA TINNOSA' Tre unità abitative singole con posto auto interno e giardini di varie metrature in base alla tipologia scelta; Tutte le Ville Singole saranno di ultima generazione costruite in linea con le recenti normative per il risparmio energetico, dotate del massimo confort e tecnologie all'avanguardia, ambienti sofisticati ed eleganti, dove funzionalità e stile primeggiano. Il fabbricato raggiungerà la classe energetica A, grazie alle soluzioni costruttive adottate. Impianto fotovoltaico, la possibilità di scegliere tra impianto Fan Coil o riscaldamento a pavimento con pompa di calore, pannello solare termico, caldaia a condensazione e cappotto termico. La soluzione ricopre una superficie di 115 mq commerciali, disposta su due piani con giardino perimetrale composta da: salone e serra bioclimatica con ampie vetrate che rendono la vita interna a contatto con il giardino a livello, angolo cottura di buona metratura per cucinare con comodità ed un bagno il tutto al piano terra; lo studio effettuato a livello architettonico, con lo strumento urbanistico ci ha permesso di avere una zona abitativa nel primo piano, con altezze comprese tra 3,07 mt altezza massima e 1, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

