



Rif.: 60886867

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Anguillara Sabazia, Via degli eucalpti - Ponton Dell'Elce

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 310 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

Questo immobile è esente da classe energetica

La Tecnocasa di Anguillara S. ha il piacere di proporre in esclusiva una curata e riservata villa singola su tre livelli, di cui due fuori terra e uno seminterrato, di 300 mq circa, dove per chi fosse alla ricerca di tranquillità l'immobile presenta 2000 mq di corte esterna perimetrali, dove godersi la pace e la serenità della zona circostante. Un piccolo percorso in mattonato ci accompagna verso l'entrata della villa, dove una scalinata da accesso verso il piano terra dell'immobile, che come primo ambiente presenta una luminosa sala da pranzo dove poter usufruire di una zona cucina adiacente alla stessa; Subito dopo un ampio ed accogliente salotto completo di un elegante camino a legna; Per poi arrivare alla zona notte completa di tre camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno padronale, ed un bagno in comunione con vasca. Salendo al piano primo troviamo un appartamento, distinto per la zona giorno da un salotto in open space con una cucina in muratura, per la zona notte due camere da letto di cui una matrimoniale, in più un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

