



Rif.: 60886590

**€ 1.000 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Anguillara Sabazia, villa via u. la malfa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Anguillara Sabazia, proponiamo in affitto in zona Residenza Claudia, una villa a schiera capotesta completamente arredata di 186 mq, sviluppata su tre livelli. L'immobile è così composto: al piano terra ci accoglie una spaziosa e luminosa zona living che permette l'uscita sul giardino fronte retro, e ad un ambiente adibito a studio, che a sua volta permette l'uscita sul giardino, e ad un'entrata indipendente, in fine il bagno del piano con vasca. Una comoda scala ci accompagna nella zona notte composta da: una camera matrimoniale padronale, due camerette e il bagno del piano con doccia. Al piano seminterrato troviamo la zona giorno composta da: un open space con cucina, soggiorno e il camino, un ripostiglio e un bagno di servizio. Completano la proprietà un garage con la possibilità di parcheggiare due auto, un giardino di circa 200 mq, e un cancello pedonale che permette l'accesso indipendente allo studio. La villa è dotata di inferiate di sicurezza in ogni ambiente. Condominio di 50□ mensili. Solo persone referenziate. NO animali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

