

Rif.: 60876883

**€ 170.000**

**Multilocale in vendita**

Anguillara Sabazia, Via Colonna



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 40.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Anguillara Sabazia in zona Grassi, mettiamo a disposizione l'acquistodi un appartamento di 120mq su due livelli, di ottima rifinitura.L'immobile è ben suddiviso e ottimizzato negli spazi.Al piano terra, tramite un entrata indipendente, si accede al terrazzo dell'immobile spazioso e accogliente per ogni occasione, da cui tramite una porta in legno si arriva nella zona giorno, organizzata con un grande living con angolo cottura e una camera da letto matrimoniale al piano, in più, adiacente, un grande bagno comprensivo di doccia. Il piano superiore è adibito a zona notte, con una camera da letto matrimoniale ed una zona studio da dove è possibile uscire su un terrazzo coperto, la stessa può essere usufruita come ulteriore camera a secondo delle esigenze, ed un bagno di recente costruzione anche questo compreso di doccia.La costruzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

