



Rif.: 60752396

€ 265.000

## Trifamiliare in vendita

Anguillara Sabazia, villa Via Pian Delle Crocette

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Anguillara S. in zona Barattoli, a due passi dal paese e vicino alla stazione ferroviaria di Vigna di Valle, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di ampia metratura. Nuova COSTRUZIONE, viene consegnata finita e rifinita di tutto. Inserita in un contesto tranquillo e panoramico, con vista su Roma. L'immobile è stato costruito con tutte le attenzioni del caso con struttura in cemento armato, tamponature in poroton e isolamento termico su tutti e tre i livelli. La villa è stata costruita nel 2009 e ultimata nel 2012, con pavimento cotto brunelleschi nella zona giorno e riscaldamento a pavimento a bassa temperatura su tutti e tre i livelli, con un notevole risparmio energetico. Al piano terra ci accoglie un doppio salone molto luminoso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

