Affiliato: Team Rocca Priora 1 Srl
Partita IVA: 14358201003
Largo Pallotti, 3 00079 Rocca Priora (RM)
Email: rmhcm@tecnocasa.it - Tel.: 0694074008

Rif.: 61290259

€ 75.000

Ter. residenziale in vendita

Rocca Priora

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 850 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

SPLENDIDO TERRENO EDIFICABILE A ROCCA PRIORA – ESPOSIZIONE A SUD E POSIZIONE PANORAMICA!Vendesi terreno edificabile in una delle zone più esclusive e panoramiche di Rocca Priora. Se stai cercando il luogo ideale dove realizzare la tua villa d'indipendenza e tranquillità, immersa nel verde dei Castelli Romani ma ad un passo da tutti i servizi, questa è l'opportunità perfetta! CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALISuperficie Lotto: 850 mqEsposizione: Sud (massima luminosità e resa per impianti fotovoltaici)Indice di Fabbricabilità .): 0,35 mc/mqCubatura Fuori Terra Sviluppabile: 297,50 mcSuperficie Costruibile: 93 mq lordi abitabili (fuori terra)Superfici Aggiuntive: I 93 mq s'intendono escluse di eventuale locale interrato, sottotetto e portici/terrazzi. I PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE Esposizione Ottimale: L'orientamento a Sud garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata, consentendo un notevole risparmio energetico e la perfetta integrazione di pannelli solari. Progettabilità su Misura: Grazie alla cubatura a disposizione e alla possibilità di realizzare locali accessori (interrato, portico e sottotetto), potrai progettare una splendida casa indipendente con [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.