



Rif.: 61286983

€ 729.000

## Villa singola in vendita

Rocca Priora

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 320 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ROCCA PRIORA – PIANI DI CAIANO: PRESTIGIOSA VILLA UNIFAMILIARE  
Tecnocasa di Rocca Priora propone in vendita un'esclusiva villa unifamiliare di 280 mq residenziali, con un panorama mozzafiato, situata nel comune di Rocca Priora, nella tranquilla e riservata località di Piani di Caiano, adiacente a via dei Ciliegi. L'immobile, completamente e finemente ristrutturato con materiali di altissimo pregio, offre un perfetto connubio tra eleganza, confort moderno e indipendenza. La soluzione si sviluppa su tre livelli, garantendo ambienti ampi e ben distribuiti: • Piano Terra: L'ingresso principale si apre su un luminoso salone doppio con cucina a vista. Il piano è servito da una camera da letto e un bagno. Gli spazi esterni di questo livello sono valorizzati da un portico di ingresso di 8 mq e da un grande portico di 30 mq adiacente alla zona giorno, ideale per vivere l'esterno in ogni stagione. • Piano Primo: La zona notte superiore ospita una camera padronale impreziosita da un terrazzo privato, una seconda e spaziosa camera matrimoniale e un bagno. • Piano Seminterrato: con due lati

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

