



Rif.: 61229523

€ 195.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rocca Priora, Via delle robinie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	4



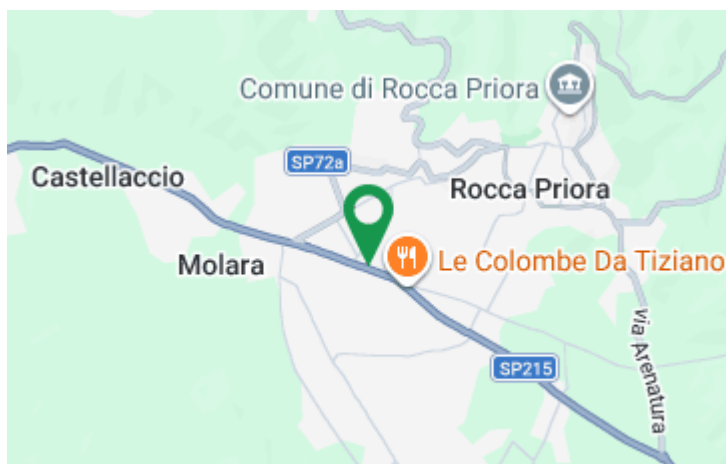
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale tranquillo e riservato, a pochi metri dalla Via Tuscolana e immersa nel verde dei Castelli Romani, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con accesso indipendente, ideale per chi desidera vivere in un ambiente rilassante senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali servizi. La proprietà è circondata da un curato giardino di circa 1.200 mq, che si sviluppa su tre lati dell'abitazione, offrendo ampi spazi esterni da vivere in ogni stagione e un'eccellente privacy. L'immobile si sviluppa su tre livelli: Piano Terra: accogliente veranda d'ingresso, luminoso salone e bagno; Primo Piano: camera matrimoniale con terrazzo, cameretta, pratico ripostiglio e bagno finestrato; Piano Seminterrato: ampia sala hobby, bagno e comoda cantina. La casa gode di un'ottima esposizione, che garantisce ambienti luminosi e ben areggiati durante tutto l'arco della giornata. Le condizioni generali sono buone e consentono un immediato utilizzo dell'immobile. La zona Via delle Robinie si trova in una delle aree più apprezzate di Rocca Priora, caratterizzata da ville e abitazioni immerse nel verde. La vicinanza alla Via Tuscolana consente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

