



Rif.: 61199822

**€ 295.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Rocca Priora, Via dei principi**

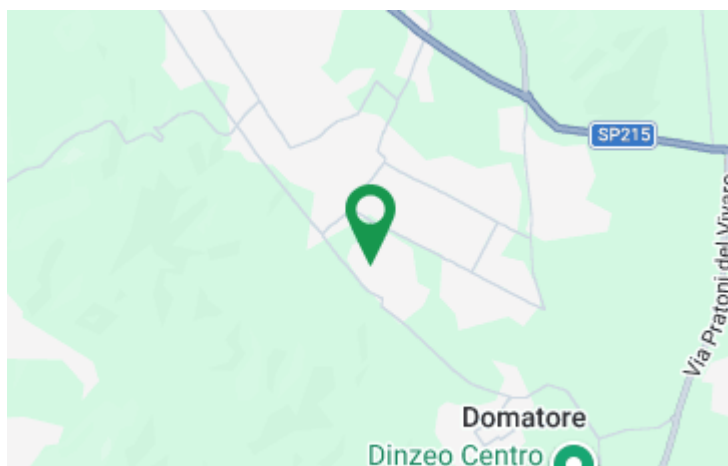
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

Nel comune di Rocca Priora, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare in ottimo stato abitativo con ingresso indipendente, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, un salone doppio accoglie con ampie finestre che garantiscono una buona esposizione alla luce naturale. Adiacente, un pratico cucinotto, dalla quale abbiamo anche accesso a un pratico disimpegno utilizzabile come ripostiglio o come locale lavanderia. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia. I doppi servizi assicurano comodità e privacy. Gli infissi in PVC con inferiate e persiane garantiscono sicurezza e isolamento. All'esterno, un ampio giardino con piante da frutto offre uno spazio verde privato, provvisto anche di una zona ristoro con barbecue in muratura perfetto per momenti di relax e di un porticato vicino all'ingresso principale. Un garage privato doppio con saracinesca automatica ed ingresso diretto verso l'interno aggiunge ulteriore praticità. Un ampio spazio attualmente da rifinire offre la possibilità di aggiungere valore e spazio all'immobile. La zona ? [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

