**Affiliato: Team Rocca Priora 1 Srl**
Partita IVA: 14358201003
Largo Pallotti, 3 00079 Rocca Priora (RM)
Email: rmhcm@tecnocasa.it - Tel.: 0694074008

Rif.: 61050380

# € 219.000

## Villa singola in vendita

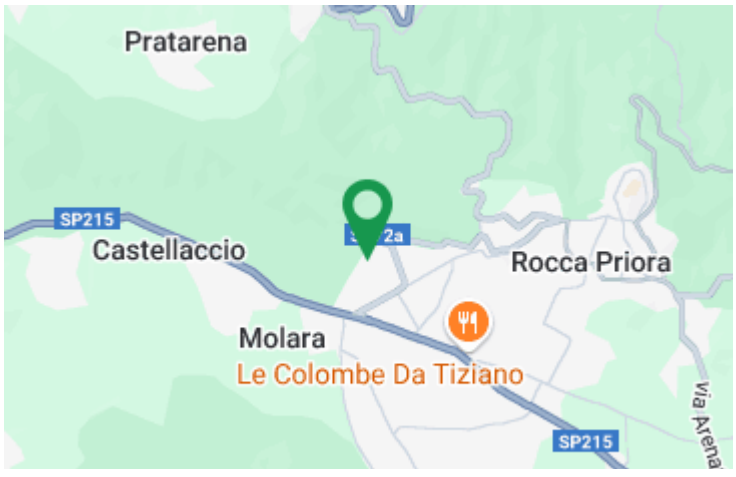
### Rocca Priora, Via delle Viole

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 140 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Rocca Priora, proponiamo in vendita una villa singola di 140 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una delle migliori zone del paese.Questa proprietà unifamiliare si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali.Al piano terra, l'ingresso si apre su un accogliente portico che conduce a un ampio salone doppio, arricchito da un camino luminoso, perfetto per momenti di relax. La cucina adiacente e un bagno completano il piano.Al piano superiore, la zona notte comprende una camera matrimoniale, due camerette e un secondo bagno. Un terrazzo offre uno spazio esterno privato per godere della tranquillità circostante.La villa

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.