



Rif.: 60986628

**€ 319.000**

**Villa singola in vendita**

**Rocca Priora, Via della Molara**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Splendida Villa Bifamiliare in Vendita ZONA BUEROScopri questa incantevole villa divisa in due unità immobiliari, perfetta per due nuclei familiari che cercano confort e spazio. Al piano terra, un ingresso accogliente conduce a una camera da letto, un bagno finestrato con doccia e un ampio salone doppio con cucina abitabile. Il terrazzo di circa 30 metri è ideale per cene all'aperto. Il piano seminterrato offre un ulteriore salone, cucina abitabile, due camere (una con accesso alla cantina) e un bagno finestrato con doccia. La seconda unità abitativa, accessibile da un ingresso indipendente, vanta due camere matrimoniali, un grande bagno finestrato con doccia e una terza camera con accesso a una soffitta praticabile. Il luminoso salone completa questo appartamento. La villa, circondata da un terreno di circa 1400 metri, è stata ristrutturata con cura e si presenta in ottimo stato. La villa gode di un orientamento sud-est che garantisce luminosità durante tutto il giorno. Con 230 m<sup>2</sup> di superficie residenziale, 9 locali, 3 bagni e una cantina, questa villa è una rara opportunità per chi cerca una casa spaziosa e versatile in una zona tranquilla. Non perdere l'occasione di vivere [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

