



Rif.: 60944298

**€ 259.000**

## Villa singola in vendita

Rocca Priora, Via Luigi Einaudi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



### Classe energetica: **G**

Nelle pressi del centro del paese e nelle vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, proponiamo la vendita di questo villino unifamiliare disposto su due livelli. Entrando al piano terra, dove si sviluppa l'intera zona giorno dell'immobile, veniamo accolti da un ampio soggiorno con camino, proseguendo sul livello troviamo una spaziosa cucina abitabile ed un bagno finestrato con vasca. Passando per una scala interna accediamo al piano superiore composto da due ampie camere matrimoniali che hanno sfogo entrambe su un balcone panoramico e un bagno finestrato con doccia. All'esterno l'immobile gode di un rigoglioso giardino di 500 mq ca, qui troviamo due bellissime tettoie, di cui una è provvista di barbecue forno a legna e cucina esterna completa, questi sono gli ambienti ideali per godere al massimo della bellezza del villino e del fantastico panorama di cui esso gode. L'immobile è provvisto inoltre di due accessi carrabili per le automobili e di un ripostiglio esterno con attacco per la lavatrice. Nel suo complesso la casa si presenta in ottimo stato di manutenzione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

