



Rif.: 60923782

**€ 420.000**

**Villa singola in vendita**  
 Rocca Priora, Via del colle verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** A1

Stai sognando di acquistare una villa singola con un alto efficientamento energetico? questa potrebbe essere la soluzione che fa al caso tuo: L'immobile è stato recentemente oggetto di ristrutturazione tramite il bonus edilizio 110%, è quindi ad oggi provvisto di tecnologie all'avanguardia come cappotto termico, pannelli solari, pompa di calore ed infissi nuovi in pvc. La villa si trova nelle vicinanze di via Tuscolana, in un contesto tranquillo e residenziale, che si sviluppa all'interno del parco dei castelli romani, è circondata da un terreno pianeggiante di 1500 mq ca. decorato con piante ornamentali. L'immobile si sviluppa su tre livelli: Al piano terra veniamo accolti da un'ampia veranda provvista di una splendida vetrata panoramica con camino che la rende l'ambiente ideale per rilassarsi e godere della bellezza della villa, proseguendo troviamo un soggiorno, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Passando per una scala interna accediamo al piano superiore dove attraverso un disimpegno possiamo accedere a due camere matrimoniali le quali hanno entrambe sfogo sull'ampio terrazzo panoramico, e un bagno finestrato con doccia. Nel piano seminterrato troviamo una c [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

