



Rif.: 61281337

€ 275.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Fiano Romano, Via Ravenna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: 

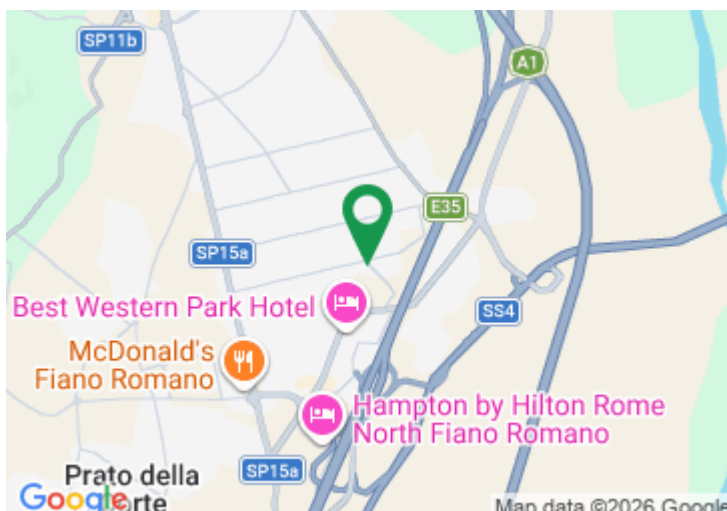
EP globale non rinnovabile: 65.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

All'interno di un complesso residenziale di villette denominato 'Le Felciare', situato in una posizione che garantisce privacy e tranquillità ma a poca distanza dal casello autostradale A1 di Roma-Nord, proponiamo in vendita una porzione angolare di villa trifamiliare di 110 mq circa con portico e giardino, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e piacevoli spazi esterni da vivere durante tutto l'anno. L'ingresso alla villetta si apre su una zona living-pranzo caratterizzata da una moderna stufa a pellet per il riscaldamento, da un soppalco in legno ideale come studio o ulteriore camera da letto e da una cucina separata. Attraverso un comodo disimpegno nel quale è stata organizzato un vano lavanderia, si accede ad una prima camera matrimoniale padronale con bagno en-suite con doccia e ad una camera singola, entrambe con accessi diretti al giardino, e ad un bagno con vasca. Particolarmente curati gli spazi esterni, valorizzati da un portico rivestito in legno con vetrotenda in pvc arrotolabile, tenda da sole posta a copertura del portone d'ingresso, impianto di irrigazione temporizzato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

