



Rif.: 61240819

€ 269.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Fiano Romano, Via Delle Felciare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3

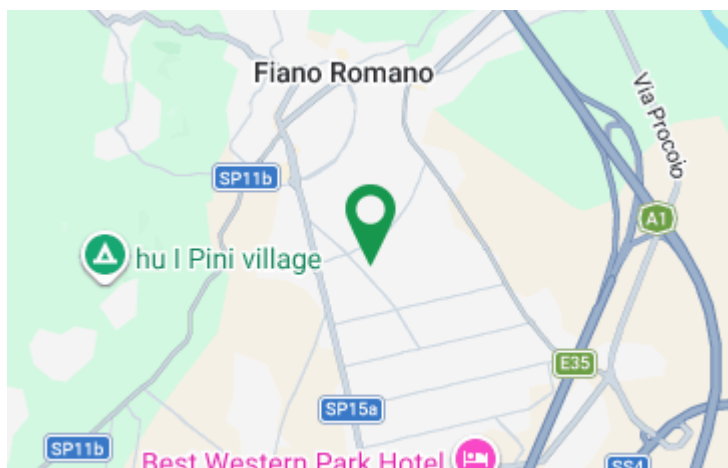

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona elegante e riservata composta esclusivamente da ville, lontana dal traffico ma comoda ai principali servizi proponiamo in vendita una splendida porzione di villa bifamiliare di 197 mq circa disposta su due livelli. La proprietà si distingue per la presenza di doppi ingressi indipendenti, caratteristica ideale per due nuclei familiari. Al piano principale, l'abitazione accoglie una luminosa zona living, una cucina abitabile, una cameretta con accesso diretto al portico, una spaziosa camera matrimoniale dotata di aria condizionata e due bagni finestrati, di cui uno con doccia e uno con vasca. Il piano seminterrato, con ingresso indipendente, ospita una grande zona living/pranzo con angolo cottura, ideale come seconda area abitativa o spazio dedicato agli ospiti. Completano il livello due camere da letto, un bagno finestrato con doccia e vasca e un locale tecnico. L'immobile è circondato da un giardino angolare di 500 mq circa, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, creare una zona relax o dedicare spazi al verde e al tempo libero. La proprietà è arricchita da numerose dotazioni che garantiscono comfort e risparmio energetico, tra cui pannelli solari con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

