



Rif.: 61221205

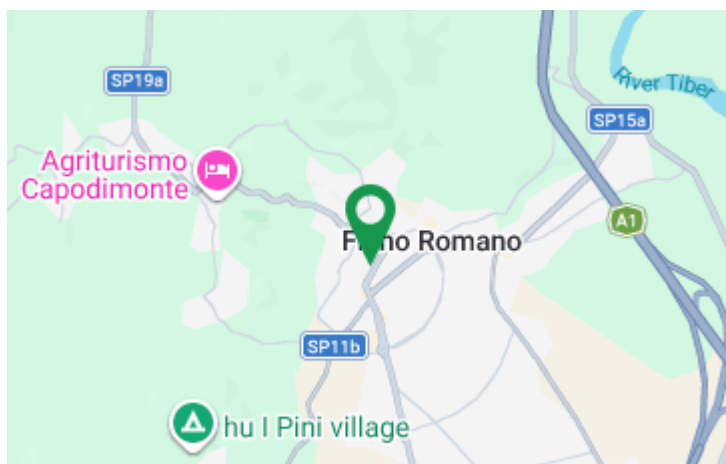
€ 169.000**Quadrilocale in vendita**

Fiano Romano, Via Galilei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 178
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** 

Nel centro abitato del paese, in zona altamente residenziale, proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq posto al primo piano facilmente raggiungibile grazie a un comodo accesso tramite poche rampe di scale. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con accesso al balcone e su una cameretta versatile, ideale come studio o stanza hobby, anch'essa servita da balcone. Un disimpegno conduce alla cucina separata e semi abitabile, dotata di accesso diretto ad un comodo terrazzo. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali, un bagno finestrato con doppio lavabo e doccia, parzialmente ristrutturato nel 2023, oltre a un pratico ripostiglio con predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno. L'appartamento presenta finiture curate, tra cui parquet, porta blindata e infissi in alluminio con doppio vetro. Presenti inoltre grate di sicurezza e predisposizione per tende da sole. La posizione centralissima consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, rendendo la soluzione ideale sia per famiglie sia per chi desidera vivere il centro con ogni comodità a portata di mano. La gestione delle parti comuni è autonoma e condivisa tra i proprietari [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

