



Rif.: 61213096

**€ 375.000****Villa singola in vendita**

Fiano Romano, Via Padova

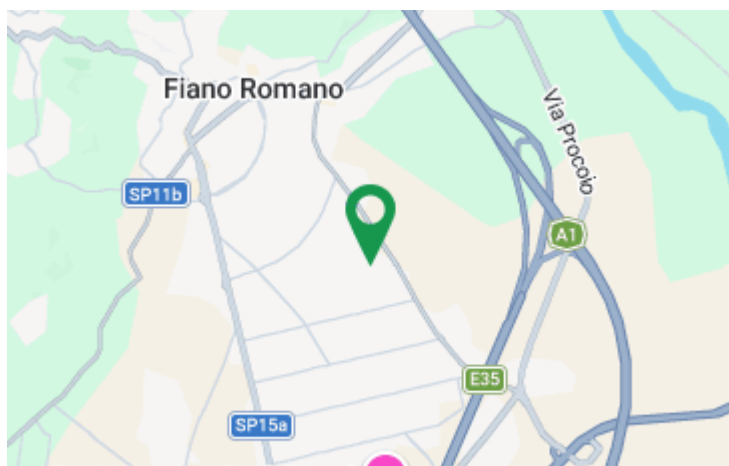
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di un elegante complesso residenziale, a pochi minuti da tutti i principali servizi e precisamente in Via Padova, proponiamo in vendita una villa unifamiliare di 190 mq disposta su due livelli, ideale anche per chi è alla ricerca di una soluzione facilmente divisibile in due unità abitative. L'ingresso principale si apre su un ampio e luminoso soggiorno-pranzo impreziosito da soffitti alti fino a 6 metri con travi in legno a vista, che conferiscono calore e carattere all'ambiente. La zona giorno è completata da una cucina abitabile con tenda a scomparsa e accesso diretto al giardino, curato in ogni dettaglio e arricchito da piante ornamentali e da frutto. La zona notte del piano principale ospita una camera matrimoniale con bagno en suite dotato di vasca idromassaggio e finestra, una seconda camera da letto e un ulteriore bagno con doccia, anch'esso finestrato. Attraverso una comoda scala interna si accede al piano inferiore, dotato anche di ingresso indipendente, composto da una zona living con camino, una camera da letto climatizzata ed un bagno con doccia: soluzione perfetta per ospiti o per creare un'unità autonoma. La proprietà è arricchita da numerosi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

