



Rif.: 61205055

€ 120.000

Ter. residenziale in vendita

Fiano Romano, Via Tiberina

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.500 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro abitato di Fiano Romano, in posizione strategica e con una splendida vista panoramica sul Castello Orsini, offrendo un contesto suggestivo e di grande valore paesaggistico, proponiamo in vendita un terreno di 1500 mq ad edificabilità diretta, con accesso da via Tiberina. Il lotto ricade in Zona C di completamento ed espansione – sottozona C2 – Piano Urbanistico Attuativo C2 “Campo Maro” con indice di utilizzazione fondiaria misto compreso tra 0,11 e 0,18 mq/mq, che consente la realizzazione di una superficie edificabile di circa 200 mq oltre portici, tutti elementi che ne valorizzano ulteriormente il potenziale edificatorio e definiscono il contesto urbanistico di riferimento. La soluzione è ideale per chi desidera costruire la propria abitazione in una zona ben servita senza rinunciare a privacy, panorama e qualità della vita o per investitori alla ricerca di soluzioni rapide e concrete. Ti piace questo terreno e pensi possa essere in linea alle tue esigenze? Contattaci per fissare una visita: Tel. 0765.481129
Whatsapp 328.0571200 Se invece stai pensando sia arrivato il momento di cambiare casa ma devi prima vendere la tua, approfitta della nostra pro [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

