



Rif.: 61203192

Informazioni in agenzia

## Ter. residenziale in vendita

Fiano Romano, Via Dello Sport

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 10.745 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, panoramica e di forte interesse urbanistico, proponiamo in vendita terreno edificabile di 11.000 mq ca. situato in Via Dello Sport, ad angolo con Via della Pace, in contesto gradevole e ben collegato, a ridosso della pista ciclabile. L'area in oggetto, interamente edificabile, ricade in CPR8 e presenta un'ottima opportunità di sviluppo grazie ai parametri urbanistici particolarmente interessanti: indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,18 mq/mq e SUL realizzabile di circa 3.000 mq, di cui il 30% a destinazione commerciale. La proprietà del lotto edificabile ha già provveduto alla cessione di area prevista a favore del Comune di Fiano Romano. La SUL realizzabile indicata è pertanto comprensiva della cubatura residua derivante dall'area di 6.000mq ceduta. Il lotto si presta perfettamente alla realizzazione di un intervento residenziale di rilievo, con diverse ipotesi progettuali, tra cui un complesso residenziale su due livelli fuori terra con altezza massima 7 metri, realizzabile in unità autonome, tipologia a schiera, o condominiale con spazi di accesso comuni. L'edificato potrà essere suddiviso in più corpi di fabbrica da diverse unità immobiliari [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

